



# COMUNE DI LAGONEGRO

(Provincia di Potenza)

---

## **AVVISO DI RIAPERTURA DEI TERMINI PER PRESENTAZIONE OFFERTE NELLA TRATTATIVA PRIVATA CON OFFERTE SEGRETE PER VENDITA IMMOBILE COMUNALE ED AREA DI PERTINENZA SITO IN LAGONEGRO ALLA VIA DEI GERANI, ATTUALE SEDE DELL'ASILO NIDO**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

#### **Rende noto che**

In esecuzione della deliberazione n. 42 in data 22.09.2009 del Consiglio Comunale e della deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 12.01.2010, sono riaperti i termini per la presentazione di offerte relative alla vendita mediante "TRATTATIVA PRIVATA" dei sotto elencati immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, siti nell'agro di Lagonegro:

#### **LOTTO UNICO**

### **FABBRICATO COMUNALE ED AREA DI PERTINENZA SITO IN LAGONEGRO ALLA VIA DEI GERANI, ATTUALE SEDE DELL'ASILO NIDO**

**Il prezzo base per la vendita del lotto soprindicato è fissato in € 610.000,00 (seicentodiemila/00).**

LA TRATTATIVA PRIVATA con il sistema della offerte segrete sarà tenuta il giorno 12 febbraio 2010, alle ore 10,00, nei locali del Comune di Lagonegro, via Tribunale, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ogni offerta, dovrà pervenire a questo Comune a mezzo raccomandata con A/R o Corriere, in piego sigillato e controfirmato sui lembi, indirizzato a COMUNE DI LAGONEGRO – VIA TRIBUNALE, 5 – riportante all'esterno la scritta "Contiene offerta per acquisto immobile asilo nido" entro le ore 13,00 del 11.02.2010.

Il piego potrà essere consegnato anche a mano presso il protocollo del Comune, non oltre le ore 11,00 del 09.02.2010.

**Sono ammesse offerte in aumento o in ribasso sul prezzo base, con riserva per l'Amministrazione Comunale di valutare la congruità della migliore offerta ai fini dell'aggiudicazione definitiva e dell'autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita.**

L'aggiudicazione definitiva potrà avere luogo, ai sensi dell'art. 69 del citato regolamento, anche in caso di una sola offerta.

All'offerta, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dall'offerente dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dell'offerente nonchè ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – Filiale di Lagonegro - o

assegno circolare intestato a “Comune di Lagonegro” per la somma di € 61.000,00 pari al 10% del valore nominale del lotto . La cauzione, in caso di aggiudicazione, sarà trattenuta per spese contrattuali. L'eventuale residuo sarà portato in detrazione al prezzo finale di vendita.

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed alle condizioni indicate nel presente avviso.

I beni saranno consegnati all'acquirente il 01/08/2010. In caso di ritardo il Comune pagherà all'acquirente la penale di € 1.000,00 (Euro Mille/00) per ogni mese di ritardo.

L'Amm. C.le si impegna a trasformare nel redigendo regolamento urbanistico il fabbricato e l'area di pertinenza in zona residenziale;

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la trattativa privata, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il verbale di aggiudicazione provvisoria.

Il contratto di compravendita dovrà essere rogato non oltre 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

**Quest'Ufficio Segreteria resta a disposizione per ogni informazione dal lunedì al venerdì nell'orario di apertura al pubblico.**

Lagonegro, lì 25 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carmine Fontana